

Beschikbaarheid, ouderenhuisvesting en betaalbaarheid moeten prioriteit krijgen in het programma wonen.

Wonen is een essentieel aspect van ons leven, en het beïnvloedt op vele manieren onze kwaliteit van leven. Daarom gaat het Burgerpanel in april 2024 over het Programma Wonen voor onze gemeente. Wat vinden de leden van het burgerpanel belangrijk? Hoe moet de woningvoorraad er in onze gemeente uitzien? Voor wie moeten we bouwen? Dat zijn belangrijke vragen. Er zijn veel prioriteiten waaraan we willen voldoen dus moeten we keuzes maken. Daarom zijn de keuzes die in het Programma Wonen voor onze gemeente gemaakt kunnen worden voorgelegd aan het DGG-burgerpanel.

De eigen woonomgeving

71% van de leden van het burgerpanel is tevreden over hun huidige woonsituatie, 24% is redelijk tevreden en 5% is matig tevreden. Het overgrote deel van het DGG-burgerpanel (94%) vindt de woonomgeving en de buurt waarin men woont zeer belangrijk. 88% van de leden van het DGG-burgerpanel vindt een park of groen in de buurt belangrijk en heeft een directe voorkeur voor wonen in een groene omgeving. 12% van het burgerpanel vindt een park of groen in de buurt niet zo belangrijk, maar het is wel meegenomen als het er is.

Wonen en ouder worden

Aan het burgerpanel is gevraagd wat voor een andere woonvorm en/of woning men zou kiezen als men met het oog op het ouder worden zou willen verhuizen. Burgerpanelleden konden een voorkeurstopdrie aangeven.

65% zou kiezen voor een levensloopbestendige woning. Dit is een woning die geschikt is óf eenvoudig geschikt te maken is, voor bewoning tot op hoge leeftijd, ook in geval van fysieke handicaps of chronische ziekten van bewoners.

42% zou kiezen voor een hofje voor ouderen. Een model van samen in een hechte gemeenschap in elkaars nabijheid wonen in kleinschaligheid, verbonden met behoud van zelfstandigheid en privacy, zekerheid en veiligheid. Met aandacht voor elkaar door elkaar te helpen. Het kan ook woningen bevatten voor zowel jongeren en ouderen. Er zijn ook gemeenschappelijke voorzieningen mogelijk, zoals een moestuin, ontmoetingsplek of jeu de boules-baan.

26% zou kiezen voor een aanleunwoning. Dit is een zelfstandige woning voor senioren, die nog redelijk mobiel zijn en geen grote gezondheidsproblemen hebben. De woning ligt in de nabijheid van een zorginstelling waar diensten en zorg afgenomen kunnen worden en gebruik kan worden gemaakt van de voorzieningen.

Wonen in Geldrop-Mierlo

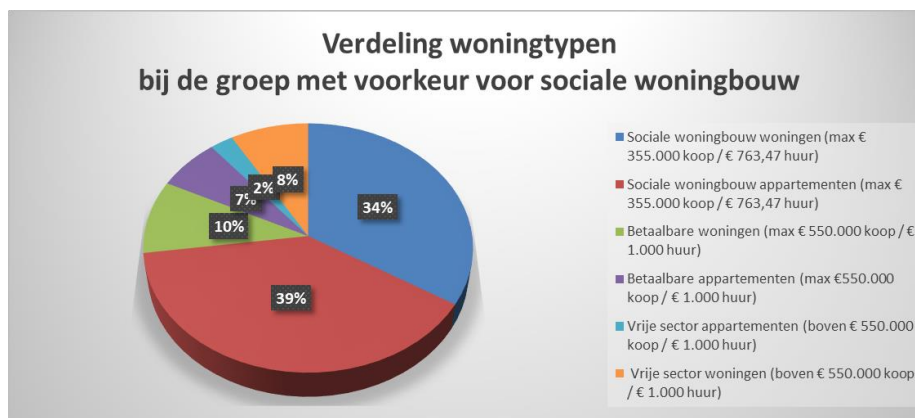
Aan het burgerpanel zijn een aantal uitspraken voorgelegd over de huidige situatie in Geldrop-Mierlo. Per uitspraak is gevraagd of men het met de uitspraak eens is. Geen van de voorgelegde uitspraken

kan op een meerderheid van het burgerpanel rekenen. De uitspraak waarvan het meeste aantal leden van het burgerpanel (44%) aangeven dat ze het er mee eens zijn is de uitspraak over de huisvesting van specifieke doelgroepen; *“Ook voor kwetsbare inwoners biedt Geldrop-Mierlo een thuis. Inwoners met een zorgbehoefte wonen fijn en gelukkig binnen de eigen, gewenste omgeving en hun sociale netwerk.”* Hieronder een overzicht van de score van alle voorgelegde uitspraken en het percentage van het burgerpanel dat het eens is met de uitspraak.

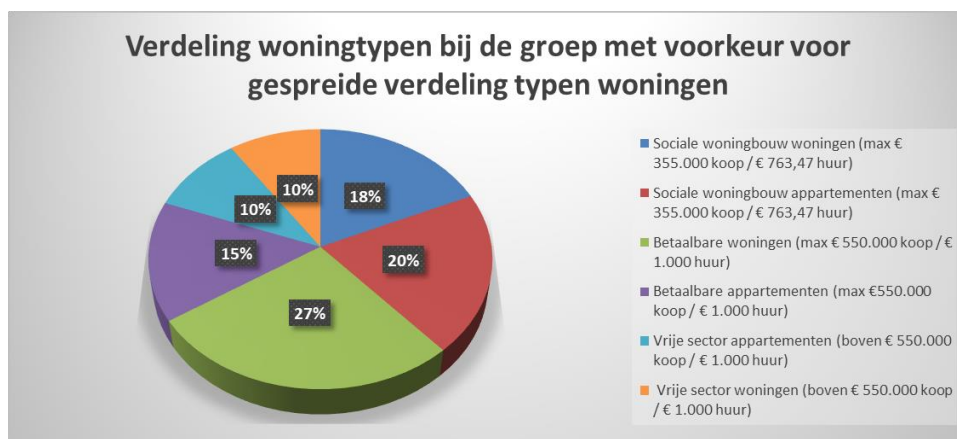
UITSPRAAK	%
Huisvesting specifieke doelgroepen: <i>“Ook voor kwetsbare inwoners biedt Geldrop-Mierlo een thuis. Inwoners met een zorgbehoefte wonen fijn en gelukkig binnen de eigen, gewenste omgeving en hun sociale netwerk”</i>	44%
Gewenste inzet voor leefbaarheid: <i>“Inwoners zijn trots op waar ze wonen en kiezen de leefomgeving die bij hen past en waarmee ze zich identificeren. Mensen voelen zich thuis en veilig in de eigen leefomgeving. Ontmoeten doen inwoners binnen een variatie aan levendige ontmoetingsplekken en in verschillende netwerken”</i>	37%
Wonen met zorg en ouderenhuisvesting: <i>“Inwoners met een zorgbehoefte wonen fijn en gelukkig binnen de eigen, gewenste omgeving en hun sociale netwerk.”</i>	30%
Nieuwbouw en gewenste ontwikkelingen van de woningvoorraad: <i>“Wijken kennen een aantrekkelijke mix van verschillende mensen / doelgroepen.”</i>	30%
Betaalbaarheid en beschikbaarheid: <i>“Geldrop-Mierlo is een woongemeente waar voldoende passende en betaalbare woonruimte is voor inwoners (voor de autonome groei in de regio en verandering van woonbehoeften)”</i>	26%
Kwaliteit en duurzaamheid woningen: <i>“We streven naar een label A of B voor nagenoeg alle woningen. Alle woningen zijn van het gas af.”</i>	11%
Verkoop en liberalisatie van huurwoningen, investeringen in vrije sector en koop: <i>“De wijken zijn zo ingericht dat er een goede mix en differentiatie is van woningtypen en dat woningen behouden blijven voor de doelgroep waarvoor ze bedoeld zijn.”</i>	11%

Programma wonen

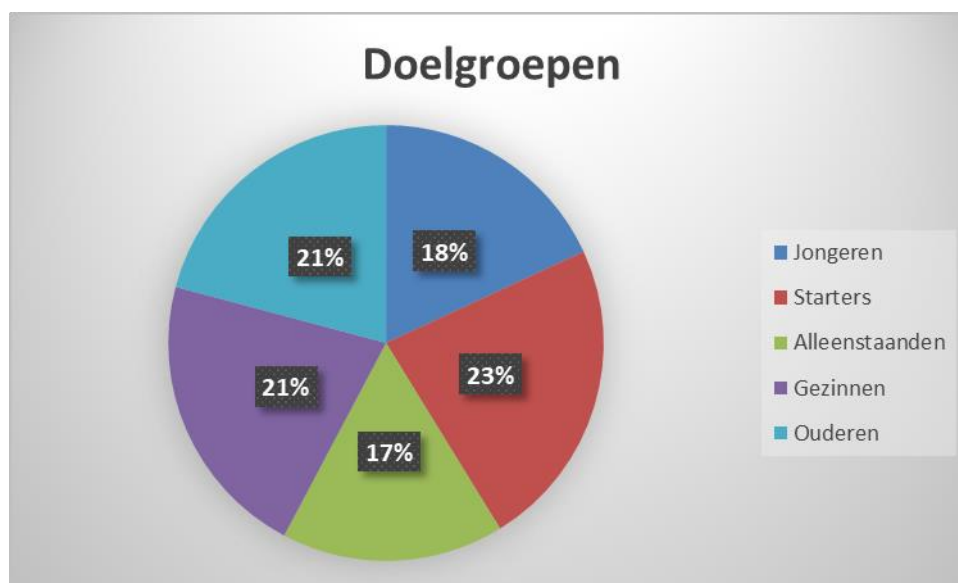
Het programma wonen gaat over het beleid ten aanzien van de toekomstige woningbouw in onze gemeente. Aan het burgerpanel is gevraagd hoe de verdeling van de verschillende typen woningen in Geldrop-Mierlo waarnaar gestreefd wordt zou moeten zijn. Kijken naar de reactie van het burgerpanel dan kunnen we twee groepen onderscheiden. Er is een groep die van mening is dat de hoofmoot (73%) van het aantal woningen in onze gemeente sociale huur en koop woningen zouden moeten zijn. Binnen deze groep ziet de gemiddelde gewenste verdeling in typen woningen er als volgt uit.



Daarnaast is er een groep die een meer gespreide opbouw van de verdeling van de typen woningen voorstaat. Deze groep is van mening dat 38% van de woningen in Geldrop-Mierlo van het type de sociale woningbouw zouden moeten zijn, 42% betaalbare woningen en 20% vrije sector.



Over de vraag voor welke doelgroep er woningen in Geldrop-Mierlo beschikbaar zouden moeten zijn zien we in heel het burgerpanel een gevarieerde voorkeur. Voor alle doelgroepen zouden gemiddeld evenveel woningen beschikbaar moeten zijn volgens het DGG-burgerpanel. Gemiddeld komt dit uit op onderstaande verdeling.



Tenslotte zijn er een aantal uitspraken gerelateerd aan het programma wonen voorgelegd aan het DGG-burgerpanel met de vraag welke drie uitspraken in het programma wonen van Geldrop-Mierlo prioriteit moeten krijgen. De drie hoogst scorende uitspraken zijn betaalbaarheid en beschikbaarheid (56,3%), wonen met zorg en ouderen huisvesting (53,1%) en gewenste inzet voor leefbaarheid (43,8%). Hieronder is de score van alle voorgelegde uitspraken weergegeven met daarbij het percentage van het burgerpanel dat prioriteit zou geven aan de betreffende uitspraak.

Uitspraken	%
Betaalbaarheid en beschikbaarheid: “Geldrop-Mierlo is een woongemeente waar voldoende passende en betaalbare woonruimte is voor inwoners (voor de autonome groei in de regio en verandering van woonbehoeften)”	56,30%
Wonen met zorg en ouderenhuisvesting: “Inwoners met een zorgbehoefte wonen fijn en gelukkig binnen de eigen, gewenste omgeving en hun sociale netwerk.”	53,10%
Gewenste inzet voor leefbaarheid: “Inwoners zijn trots op waar ze wonen en kiezen de leefomgeving die bij hen past en waarmee ze zich identificeren. Mensen voelen zich thuis en veilig in de eigen leefomgeving. Ontmoeten doen inwoners binnen een variatie aan levendige ontmoetingsplekken en in verschillende netwerken”	43,80%
Nieuwbouw en gewenste ontwikkelingen van de woningvoorraad: “Wijken kennen een aantrekkelijke mix van verschillende mensen / doelgroepen.”	34,30%
Huisvesting specifieke doelgroepen: “Ook voor kwetsbare inwoners biedt Geldrop-Mierlo een thuis. Inwoners met een zorgbehoefte wonen fijn en gelukkig binnen de eigen, gewenste omgeving en hun sociale netwerk”	21,90%
Verkoop en liberalisatie van huurwoningen, investeringen in vrije sector en koop: “De wijken zijn zo ingericht dat er een goede mix en differentiatie is van woningtypen en dat woningen behouden blijven voor de doelgroep waarvoor ze bedoeld zijn.”	18,80%
Kwaliteit en duurzaamheid woningen: “We streven naar een label A of B voor nagenoeg alle woningen. Alle woningen zijn van het gas af.”	9,50%